



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/14

URBROJ: 531-536-03-01-03-03/02-20-26

Zagreb, 11. rujna 2020.

Na temelju članka 34. stavak. 5. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 3. rujna 2020. godine, KLASA: 940-06/20-07/14, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-25, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Splitu, Zagrebačka ulica 19, ulično prizemlje (PP 3530)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020. godine, u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora u Splitu, Zagrebačka ulica 19, površine 72,32 m², izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske, a nalazi se u prizemlju stambeno – poslovne zgrade izgrađene na zk.č.br. ZEM 9395/1, upisane u zk.ul.br. 1512 k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu, a odgovara k.č.br. 12873/1, k.o. Split, upisane u posjedovni list 7086, k.o. Split., zaprimljene su sljedeće ponude:

- trgovačkom društvu MACHEN d.o.o., Ćirila i Metoda 29, 21000 Split, OIB: 22593568028, Klasa: 940-06/20-07/14, Urbroj: 370-20-06, zaprimljena dana 31. kolovoza 2020. godine s ponuđenom cijenom: 1.350.000,00 (slovima: milijuntristopedesetisuća) kuna,

- Domagoja Skeje, Klasa: 940-06/20-07/14, Urbroj: 15-20-21, zaprimljena dana 3. rujna 2020. godine s ponuđenom cijenom: 1.150.000,00 (slovima: milijunstopedesettisuća) kuna,

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 1.090.000,00 (slovima: milijunidevedesettisuća) kuna.

II.

Poslovni prostor izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodan će se trgovačkom društvu MACHEN d.o.o., Ćirila i Metoda 29, 21000 Split, OIB:

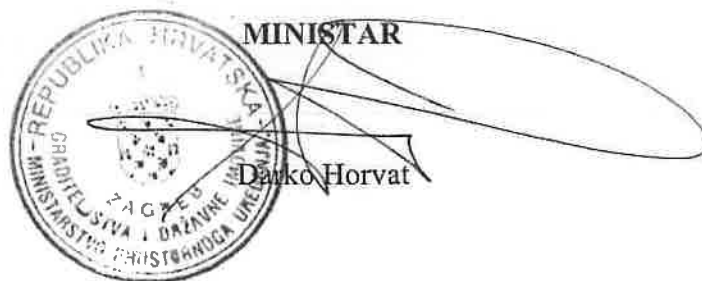
22593568028, za ponuđenu cijenu koja je iznosila 1.350.000,00 (slovima: milijuntristopedesettisuća) kuna.

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjenu za iznos od 109.000,00 kn (slovima: stodevettisuća) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.375,00 (slovima: četiritisućetristosedamdesetpet) kuna i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 1.125,00 (slovima: tisućustodvadedetpet) kuna.

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/14, URBROJ: 531-536-03-01-03-03/02-20-26, od 11. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje